

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 01/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai và Bản án phúc thẩm số 19/2024/KDTM-PT ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng (nay là Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CTHADS, ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 11/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 16 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-THADS ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc giảm giá tài sản (lần 5);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 180/2025/TB-CNPGL ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ trụ sở: Số 45 (gian phòng tầng 01) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của ông Lê Văn Trung, bà Lê Thị Tường Vân: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 340A (nay là số 62) Cách mạng tháng tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 56, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: 340A (nay là số 62) Cách mạng tháng tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là

phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), diện tích hiện trạng thực tế: 151,6m² (loại đất: 132,82m² đã cấp giấy chứng nhận: đất ở; 18,78m²: chưa xác định).

- Tài sản gắn liền với đất: 02 ngôi nhà, gồm: 01 nhà ở ba tầng (mặt tiền đường Cách mạng tháng tám): diện tích xây dựng: 80,8m²; diện tích sàn: 216,7m²; 01 ngôi nhà cấp 4, một tầng (mặt tiền đường Mạc Đĩnh Chi): diện tích sàn: 70,8m².

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải nộp phí, lệ phí, nộp nghĩa vụ tài chính khác cho nhà nước (nếu có) theo quy định.

(Cụ thể tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: 340A (nay là số 62) Cách mạng tháng tám, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 16 giờ ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 16 giờ ngày 20/01/2026 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.668.780.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 16 giờ ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 180/2025/TB-CNPGL ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 180/2025/QC-CNPGL ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23/01/2026, tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ trụ sở: Số 45 (gian phòng tầng 01) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.; điện thoại: 0269.627.0519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Lê Văn Trung, bà Lê Thị Tường Vân) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 180/2025/TB-CNPGL ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 180/2025/QC-CNPGL ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL)./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Pleiku;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai (k/sát);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Trưởng THADS (b/cáo);
- Phó Trưởng phụ trách NV (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Sơn Kiệt